

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

15.07.2024 № 59, 1/244

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (август 2024 года) внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» прилагается.

Приложение: на 4 л.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2024 № 683 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» руководствуясь статьями 21, 39, 41, 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункта 4 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«обязательных требований о недопущении самовольного занятия нестационарными торговыми объектами земель, земельного участка или части земельного участка (в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), имеющего вид разрешенного использования, который предусматривает размещение нестационарных торговых объектов, о недопущении самовольного занятия нестационарными объектами для оказания услуг общественного питания

(сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарными объектами для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (временных павильонов и киосков), сезонными аттракционами, палатками и лотками, размещаемыми в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка (территории) общего пользования;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

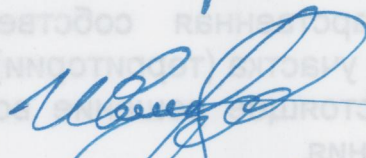
 Вносит:

Начальник Управления
торговли и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону

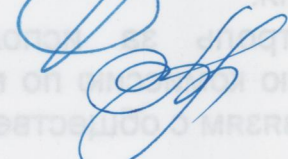
 А.М. Зайдлин

Визирует:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

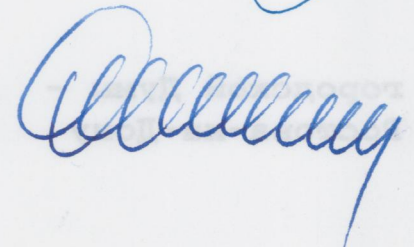
 И.В. Смирягина

 Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

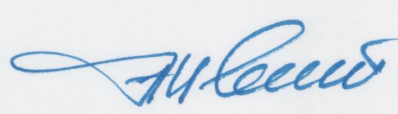
 Н.А. Зусикова

Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону

 Ю.В. Овчинников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения «Об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195, предусмотрено, что Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (далее – Управление) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия нестационарными торговыми объектами земель, земельного участка или части земельного участка (в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), имеющего вид разрешенного использования, который предусматривает размещение нестационарных торговых объектов, летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, земельного участка (территории) общего пользования;

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), имеющего вид разрешенного использования, который предусматривает размещение рынка;

обязательных требований об использовании земельного участка, имеющего вид разрешенного использования, который предусматривает размещение рынка, по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных при осуществлении муниципального земельного контроля, в рамках полномочий, предусмотренных настоящим пунктом.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2024 № 683 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах администрации города Ростова-на-Дону» Управление наделено задачей по предоставлению юридическим лицам и гражданам разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена, для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (временных павильонов и киосков), сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции (далее - разрешение на использование земель или земельных участков).

Этим же решением Управление наделено функциями по обеспечению в установленном порядке подготовки решений Администрации города о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков и по осуществлению, в установленном действующим законодательством порядке, освобождению земельных участков от вышеуказанных объектов.

В целях приведения положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195, в соответствии с дополненными задачами и функциями Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Начальник Управления
торговли и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дон



А.М. Зайдлин